

Bonjour,

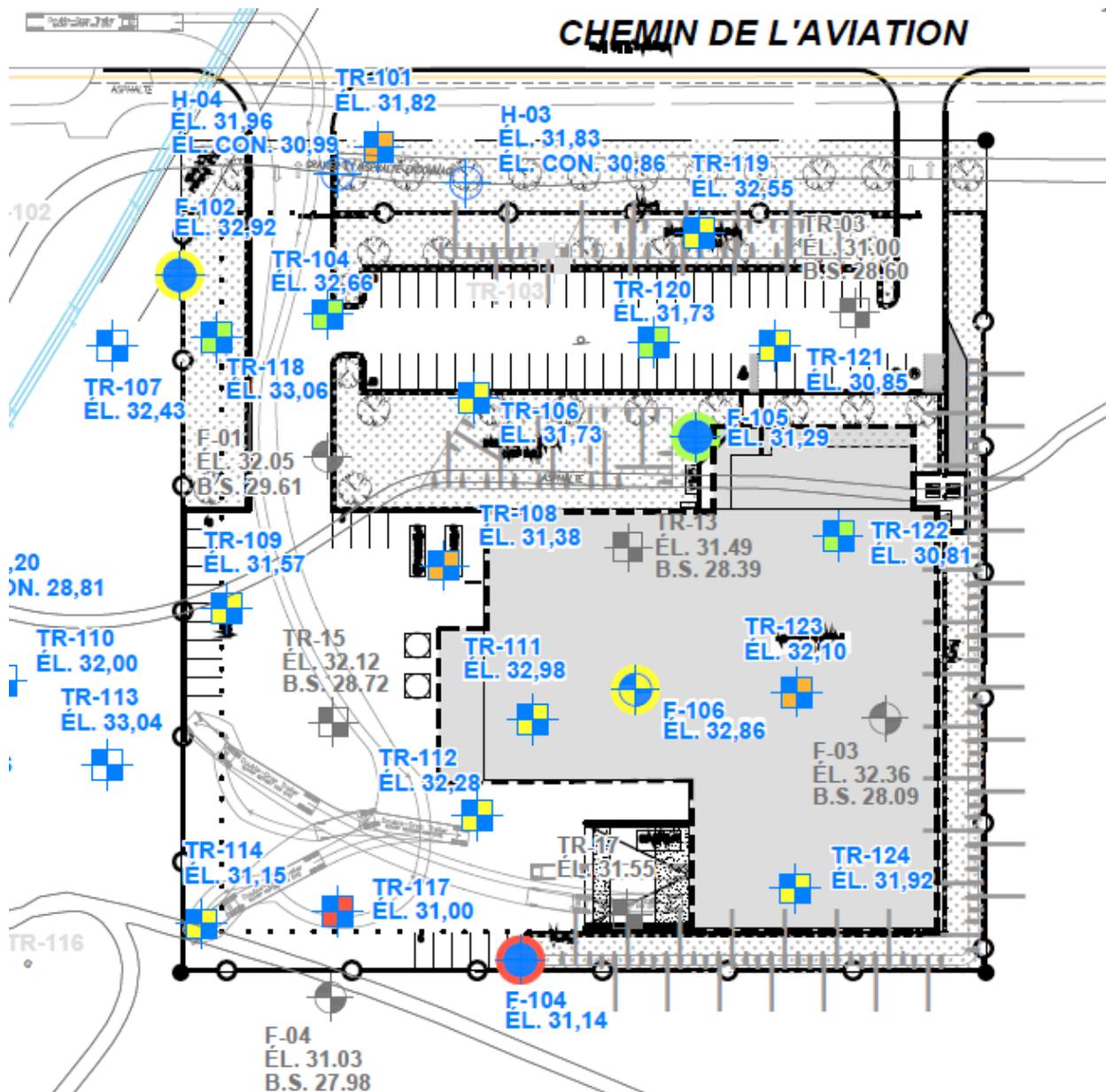
Merci de la précision. Voici les autres informations demandées.

Quand ces travaux sont-ils prévus?

Le démarrage des travaux de décontamination sont prévus préalablement à la construction. Ils devraient débuter entre la mi-Octobre et le début du mois de Novembre après validation de l'absence de nid et de papillon Monarque.

À quel endroit seront-ils effectués?

La contamination des sols est principalement localisée en limite de propriété au Sud au niveau de la tranchée TR 117 et le forage F 104 comme illustré sur la carte ci-dessous :



Comment la décontamination sera-t-elle effectuée (excavation et disposition par exemple)?

La décontamination sera réalisée suivant le guide d'intervention pour la protection et la réhabilitation des sols du MELCC. Les terres après excavation feront l'objet d'un tri, du dépôt en centre de tri et d'analyse de sols de consolidation.

Quel volume de sol sera décontaminé?

Il n'y a pas eu de polygone précis d'évaluation des volumes car la zone et le volume semble de faible ampleur.

Quels sont les contaminants présents?

Voici les extraits des études sol en notre possession :

Sondage n°	Échantillon n°	Profondeur (m)	Date de prélèvement	Paramètres analysés et classification environnementale							
				HP C ₁₀ -C ₅₀	HAP	Métaux	COV	Hg	CP	Phtalates	Pesticides
TR-117	VRE-4	1,15-1,50	23-04-2021	<VL-AI (A-B)	<VL-AI (A-B)	>VL-AII (C-RESC) (As)	--	<VL-AI (A-B)	--	--	--

La majorité des résultats d'analyses chimiques pour les sols a montré des concentrations égales ou inférieures aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT, respectant ainsi les exigences réglementaires pour une propriété dont l'usage est industriel.

Toutefois, des concentrations supérieures aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT ont été obtenues en HP C₁₀-C₅₀ à l'endroit du forage F-104, entre 2,55 et 3,05 m de profondeur et en arsenic à l'endroit de la tranchée TR-117, entre 1,15 et 1,50 m de profondeur. Ces résultats d'analyses chimiques ne respectent donc pas les exigences réglementaires pour une propriété dont l'usage est industriel.

Est-ce que l'aqueduc et l'égout sont présents sur le chemin de l'Aviation vis-à-vis le bâtiment projeté?

Les réseaux d'égouts municipaux (sanitaires et pluviaux) sont déjà en place devant le bâtiment. Une étude civile a été faite pour être conforme à la réglementation. Nous avons également été exemptés de MELCC pour créer une connexion sur le système d'égout municipal.

Il est précisé dans vos documents que les travaux de construction dureront 8 à 10 mois. Quand débutera ces travaux?

En ce qui concerne le calendrier du projet, le début du chantier est prévu à partir de la mi-octobre (après la migration des papillons monarques) comme mentionné dans le calendrier joint précédemment (Annexe IA-1).

Merci,
Gopinath

Gopinath Jeyabalaratnam

Gestionnaire principal des relations gouvernementales et de la communication | Senior Manager, Government Relations and Communications

T: <données d'identification caviardées> | TF/SF: +<données d'identification caviardées> | M: <données d'identification caviardées>

AMD Medicom Inc. | 2555 Chemin de l'Aviation, Pointe-Claire, Québec H9P 2Z2
gjejabalaratnam@medicom.ca | www.medicom.com

From: Lapointe,Mireille (IAAC/AEIC) <Mireille.Lapointe@iaac-aeic.gc.ca>
Date: Monday, October 4, 2021 at 2:35 PM
To: Gopinath Jeyabalaratnam <gjejabalaratnam@medicom.ca>
Cc: MwambaTshibangu,Ghislain (IAAC/AEIC) <Ghislain.MwambaTshibangu@iaac-aeic.gc.ca>
Subject: RE: Suivi - Demande de désignation - Projet de bâtiment industriel

Bonjour,

Comme discuté au téléphone, vous pouvez laisser tomber ma demande du 28 sept (études de WSP et de GHD). Par contre, j'aurais besoin des réponses aux questions du message du 29 septembre et du message du 4 octobre svp. Je vous remercie,

Mireille Lapointe, ing., M. Sc.
Gestionnaire de projet, Bureau régional du Québec
Agence d'évaluation d'impact du Canada / Gouvernement du Canada
Nouvelle adresse courriel : mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Tél. cell. : (418) 930-1586

Project Manager, Quebec Regional Office
Impact Assessment Agency of Canada / Government of Canada
New email address: mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Cel: (418) 930-1586

De : Lapointe,Mireille (IAAC/AEIC)
Envoyé : 4 octobre 2021 09:24
À : Gopinath Jeyabalaratnam <gjejabalaratnam@medicom.ca>
Cc : MwambaTshibangu,Ghislain (IAAC/AEIC) <Ghislain.MwambaTshibangu@iaac-aeic.gc.ca>
Objet : Suivi - Demande de désignation - Projet de bâtiment industriel

Bonjour,

Je fais un suivi pour savoir s'il vous est possible de répondre aujourd'hui aux questions que nous vous avons transmises les 28 et 29 septembre (messages plus bas). Aussi j'aurais 2 autres petites questions qui devraient être faciles à répondre de votre part :

- Est-ce que l'aqueduc et l'égout sont présents sur le chemin de l'Aviation vis-à-vis le bâtiment projeté?
- Il est précisé dans vos documents que les travaux de construction dureront 8 à 10 mois. Quand débutera ces travaux?

Je vous souhaite une belle journée et semaine,

Mireille Lapointe, ing., M. Sc.
Gestionnaire de projet, Bureau régional du Québec
Agence d'évaluation d'impact du Canada / Gouvernement du Canada
Nouvelle adresse courriel : mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Tél. cell. : (418) 930-1586

Project Manager, Quebec Regional Office
Impact Assessment Agency of Canada / Government of Canada
New email address: mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Cel: (418) 930-1586

De : Lapointe,Mireille (IAAC/AEIC)
Envoyé : 29 septembre 2021 09:27
À : Gopinath Jeyabalaratnam <gjeyabalaratnam@medicom.ca>
Cc : MwambaTshibangu,Ghislain (IAAC/AEIC) <Ghislain.MwambaTshibangu@iaac-aeic.gc.ca>
Objet : Question sur les travaux de décontamination - Demande de désignation - Projet de bâtiment industriel

Bonjour,

Concernant les travaux de décontamination prévus, j'aurais quelques petites questions :

1. Quand ces travaux sont-ils prévus?
2. À quel endroit seront-ils effectués?
3. Comment la décontamination sera-t-elle effectuée (excavation et disposition par exemple)?
4. Quel volume de sol sera décontaminé?
5. Quels sont les contaminants présents?

Ces questions visent à mieux comprendre le contexte du site et savoir comment ces travaux s'insèrent dans le projet. Je vous remercie et vous souhaite une belle journée.

Mireille Lapointe, ing., M. Sc.
Gestionnaire de projet, Bureau régional du Québec
Agence d'évaluation d'impact du Canada / Gouvernement du Canada
Nouvelle adresse courriel : mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / No cell : (418) 930-1586

Project Manager, Quebec Regional Office
Impact Assessment Agency of Canada / Government of Canada
New email address: mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Cellphone : (418) 930-1586

De : Lapointe,Mireille (IAAC/AEIC)
Envoyé : 28 septembre 2021 12:03
À : Gopinath Jeyabalaratnam <gjeyabalaratnam@medicom.ca>
Cc : Katahwa,Kambale (IAAC/AEIC) <kambale.katahwa@iaac-aeic.gc.ca>; MwambaTshibangu,Ghislain (IAAC/AEIC) <Ghislain.MwambaTshibangu@iaac-aeic.gc.ca>
Objet : Études - Demande de désignation - Projet de bâtiment industriel

Bonjour,

Est-ce possible d'obtenir les études suivantes?

- GHD, 2021. Évaluation environnementale de site – phase I. 141 pages.

- GHD, 2021. Caractérisation environnementale. 216 pages.
- WSP, 2018. Inventaire automnal 2018 des chiroptères. Partie du lot 5 450 519 Technoparc Montréal. Ville Saint-Laurent. 9 pages et annexes.
- WSP, 2019. Projet de développement du lot 20, Étude écologique préliminaire, Dorval, Québec. Rapport produit pour Aéroports de Montréal. Réf. WSP : 201-00132-00. 31 pages et annexes

Je vous remercie et vous transmets mes salutations cordiales,

Mireille Lapointe, ing., M. Sc.
Gestionnaire de projet, Bureau régional du Québec
Agence d'évaluation d'impact du Canada / Gouvernement du Canada
Nouvelle adresse courriel : mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / No cell : (418) 930-1586

Project Manager, Quebec Regional Office
Impact Assessment Agency of Canada / Government of Canada
New email address: mireille.lapointe@iaac-aeic.gc.ca / Cellphone : (418) 930-1586