

Objet : commentaires sur le projet de terminal maritime en rive nord du Saguenay

Bonjour,

Arianne Phosphate fait couler beaucoup d'encre ces dernières semaines ..et la parution du Rapport d'évaluation environnementale préliminaire paru en Juillet 2018, porté à notre connaissance en fin de semaine nous oblige à prendre très directement position.

Si ce projet aboutie dans sa forme actuelle, ce sera **dramatique et fatal** pour notre établissement et pour les activités touristiques de la Région Nord Saguenay.

Contactés par l'entreprise Groupe Conseil Nutshimit-Nippour en charge du pré dossier environnement en 2015, nous avons apporté nos réflexions sur les conséquences irréparables de la réalisation du projet du port et des transports rattachés.

Nous avons fait de même ultérieurement avec la direction de l'Association Touristique régionale qui a aussi établie un rapport sur les mêmes conséquences....

Rien n'apparaît de nos remarques dans ce rapport...

À la lecture des 256 pages de ce dernier rapport, il n'est fait référence à la Pourvoirie du Cap au Leste que comme un site mineur de la région avec quelques chasseurs...voire de pêcheurs autochtones...Ce sont plus de 300.000 personnes qui ont séjournées dans notre lieu qui n'a de pourvoirie que le nom et est en fait un site touristique majeur de la région, visité et reconnu mondialement par des journalistes et les clients internationaux.

Pour vous faciliter la tâche, je mets en pièce jointe les réponses aux questionnements des diverses personnes qui nous ont alors contactées lors des études préparatoires, ce document est mis à jour avec les chiffres actuels. Il n'est fait aucune référence à nos exposés.

L'exception internationale de ce site, intégré dans le Fjord, unique de par sa longueur...

Nous a permis de croire et de développer de manière continue l'attraction touristique que cela représente...50 Kilomètres de vue de fjord à partir de la terrasse !

Un silence à peine troublé par la base de Bagotville et par les convois de la 172...

plus de 80 voitures tous les jours en été, silencieuses, qui laisseront leurs passagers ébahis par le SITE...

Il est incompréhensible qu'en ces temps de sensibilisation environnementale, il ne soit pas entendu sur des solutions raisonnables, logiques en harmonie avec Les **Accords de Paris** que le Gouvernement Canadien et son Ministère de l'Environnement ont ratifié le 4 novembre 2016.

Il y va du futur de la planète avec cette région privilégiée qui doit absolument être préservée et protégée.

Je suis complètement en accord avec la lettre écrite par Monsieur Pierre Gilbert.

Il nous a été rapporté lors des rares rencontres avec Arianne Phosphate que le chemin de fer était trop coûteux car exigeant un transbordement supplémentaire..

Or, on apprend par la Presse, cette semaine, que le Gouvernement du Nouveau Brunswick est démarché par Arianne Phosphate pour effectuer des opérations d'extractions d'acide de l'apatite....soit à minima deux transbordements supplémentaires et surtout une traversée du Fjord avec des bateaux transportant des produits pas si inertes que cela...mon ignorance en matière de phosphate ne me permet pas de juger des risques, l'Agence doit pouvoir nous éclairer sur le sujet...

Nous sommes donc totalement opposés à la construction du Terminal maritime en rive Nord du Saguenay et de ses accès tels qu'exposés.

Nous sommes à votre disposition pour toute rencontre sur le sujet.

Henri-Jean VITTECOQ

Administrateur

Domaine du Cap au Leste

<données d'identification caviardées>

[www.capauleste.com](http://www.capauleste.com)

<adresse de courriel caviardée>

<données d'identification caviardées>

**La POURVOIRIE – DOMAINE DU CAP AU LESTE,**  
Un lieu unique au Québec !

**PRESENTATION DU SITE**

La Pourvoirie du Cap au Leste est un complexe touristique majeur, situé sur un terrain n'appartenant pas à la Couronne, démarré il y a 20 ANS, situé à l'aplomb du Parc Marin du Fjord du Saguenay, jouxtant le parc terrestre du Saguenay.

A proximité du Parc des Monts Valin, ce sont 400 acres de terrains privés, aménagés pour accueillir **plus de 300.000 touristes** depuis la création en 1998.

La Pourvoirie est le premier employeur et contributeur de taxes dans la zone de Sainte Rose du Nord.

Nous avons développé un site d'exception grâce au cadre naturel unique au Québec, qu'est le Fjord du Saguenay. La proximité d'une grande agglomération, Saguenay, et de ses infrastructures routières et aériennes facilitent l'accès à notre domaine.

Tous les bâtiments ont été construits sur un concept de bois massif, à l'optimum de l'écologie (géothermie, prises pour voitures électriques, isolations hivernales, sentiers entretenus...).

Les chalets actuels offrent une capacité d'accueil de 53 chambres (printemps 2018) et un hébergement pour plus de 150 personnes + le personnel

Grâce au concept « d'intégration naturelle du Cap » : la clientèle apprécie surtout la vue et le calme du site : La Nature au format XX. Un fjord reconnu unique de par ses paysages, sa faune, sa flore, ses marées, ses couleurs, ses tempêtes, ses extrêmes....

Vous regardez vers l'ouest, le fjord s'étend sur 15 km (ville de la Baie), vous regardez vers l'est, la vue s'étend sur 35km . Le Cap au Leste, c'est 50 KM de vue...unique sur le fjord....C'est MAJIQUE ! Commentaires réguliers dans le livre d'or.

Cela a valu à la Pourvoirie du Cap au Leste plusieurs distinctions majeures en matière touristique (Grand Prix du Tourisme québécois plusieurs années, entre autres).

Il n'existe aucun établissement similaire dans la région Saguenay/Lac Saint Jean ni dans la Province de Québec...Nous sommes démarchés régulièrement par National Geographic pour rejoindre leur réseau de « Unique Lodges of the World ». Il y a pour le moment deux Lodges pour tout le Canada. (Un à Terre Neuve, un autre en Colombie Britannique).

La clientèle annuelle de 23 000 personnes est composée aujourd'hui de 80 % d'europeens : Français, Belges, Suisses, Luxembourgeois, Italiens, Espagnols...apporteurs de devises.

Depuis quelques années, de plus en plus de Québécois apprécient le site, et chaque année le nombre des mariages augmente.

Dans un futur très rapproché, des investisseurs comptent développer le site en conservant cette approche précieuse de sauvegarde de l'environnement et du site qui pourrait accueillir prochainement plus de 300 personnes...

### **Le SECRET : la COMMERCIALISATION**

Pour réussir notre entreprise, des moyens de commercialisation importants ont été mis en place par les fondateurs, propriétaires, bâtie sur leur expérience de leur société agence de voyage et d'évènementiel à Paris :

- un commercial senior à plein temps en Europe pour faire connaître pendant des années le site auprès des meilleures agences de voyages, plus de 5000 agences de voyages commercialisent le Cap au Leste...
- des Tours opérateurs, Nouvelles Frontières, Aventuria, Kuoni, Toundra, Voyageurs du Monde, etc...
- des guides de voyages : Le guide du routard, Le Petit Fûté, Lonely Planet, nous placent dans les « lieux incontournables » de la région
- de la Presse
- des journaux comme : Paris Match (6 pages non publicitaires), Le Figaro Magazine, le Nouvel Observateur, ont publié des pages « coup de coeur », sous le charme de la Nature dimension XXL, du calme, de la rusticité « sophistiquée » des bâtiments, de la sérénité du lieu...plus d'une centaine d'articles de presse ont permis de se faire connaître et reconnaître...un travail de longue haleine...

Nos **clients** sont les meilleurs **ambassadeurs du Cap au Leste**. Beaucoup reviennent à une autre saison...de grands journalistes internationaux, des médecins, des architectes, des gens de toutes origines sociales et professionnels sont devenus pour nous les meilleurs relais d'opinion...

La Pourvoirie du Cap au Leste a fait l'objet de plusieurs « journaux télévisés » : Radio Canada, TVA, France 2, France 3, RAI (Italie), RTBF (Belgique), TV5...

Les revues spécialisées motoneiges de l'Ontario, des USA, ont mis en valeur l'exclusivité du lieu et l'accès aux grandes pistes motoneiges...nous sommes d'ailleurs en discussion pour changer notre parc actuel de machines en motoneiges électriques...

Rareté pour la région, le Domaine pourvoirie du Cap au Leste est ouvert 11 mois par an, L'été et l'automne sont classiquement plein et nos structures d'hiver permettent des séjours prolongés de nos clients (séjour moyen 5 nuits) profitant d'un ensemble d'activités sportives et nature à proximité du site, offrant aux Québécois la possibilité de venir les fins de semaine...sans compter sur la proximité immédiate des Monts Valin qui rend aussi notre établissement, non seulement un lieu de séjour, mais aussi une destination régionale...

## DEVELOPPEMENTS ACTUELS ET FUTURS

Un programme d'investissement majeur avec les supports de DEC (Développement Économique Canada) , RBC et Filaction nous a permis de :

- **construire, en 2012, un bâtiment central** important regroupant réception, restaurant, bar, salle de jeux, salles de réunion, (accélérateur du développement de la clientèle européenne et québécoise ),
- construire en **2015, 6 chalets individuels**, toujours avec un optimum de confort,
- investir des sommes importantes à la **remise en état** et surtout à **l'amélioration des chambres des bâtiments existants**,
- **créer un parcours santé** qui est dans la partie nord ouest de nos lots,
- **créer des points d'observation** de la nature...

Nous avons, par ailleurs, investi dans :

- **l'association de la ferme Bio voisine du Cap au Leste**, produisant l'essentiel des légumes utilisés par nos cuisiniers, propriété de Guillaume Tétreault..
- **la création d'observatoires d'animaux régionaux** (ours, orignaux, cerfs, biches, ratons laveurs, castors, perdrix, oiseaux...etc.),
- **le développement du refuge du Lac des Sables** (base nautique en été, base refuge pour les ballades en traîneaux à chiens en hiver...), chalet en bois rond traditionnel avec un quai pour les canoës,
- **l'ouverture depuis des années de plus de 12kms de sentiers** pédestres et traîneaux de chiens sur l'ensemble de nos lots,
- **l'ouverture d'une piste d'accès de 5 kms aux grands sentiers provinciaux** pour les motoneigistes n cours d'aménagement avec les supports de la commune et la MRC.
- **le projet d'association à court terme pour offrir des ballades à cheval** le long des nombreux sentiers, développés sur le site et alentours...

**Plusieurs projets d'associations avec des pourvoiries des Monts Vallin** sont à l'étude pour mieux mettre en valeur le potentiel exceptionnel hivernal de la Région...

Nos terrains sont classés par la commune de Sainte Rose du Nord en Zone touristique.

**Nous représentons plus de 40 emplois directs, beaucoup plus d'indirects.**

**La croissance de toutes ces activités touristiques ne peuvent qu'être bénéfiques pour la population.**

**Toutes ces activités seraient très fortement impactées** négativement en cas de réalisation de ce port et de toutes ses activités connexes. Or, tous ces investissements ont été faits également dans la perspective d'accroissement de clientèle européenne, générée par l'ouverture, à l'hiver 2020, **d'une liaison aérienne directe depuis l'Europe vers Bagotville...**

#### **IMPACTS SUR PLAN ECO -TOURISTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL**

- **incohérence entre le développement touristique et le développement industriel** dans cette partie protégée du fjord, alors qu'il y a des alternatives par ailleurs,
- incohérence par rapport aux systèmes de transports choisis, contraire à l'esprit des **Accords de Paris, ratifié par le Gouvernement Canadien le 5 octobre 2016** et entrés en vigueur le 4 novembre 2016,
- **problème d'image** lié à une zone de parcs nationaux, lieux privilégiés de silence et de pureté,
- **baisse ou perte potentielle énorme du chiffre d'affaire** avec ses conséquences rattachées.....voire arrêt complet de la venue des touristes.
- **problèmes d'emploi** : Le Cap au Leste est le premier employeur dans la zone de Sainte Rose du Nord, Sainte Fulgence en été,
- problème de **nuisances pendant la période de construction** (bruits et autres pollutions diverses), sachant que les terrains de la pourvoirie remontent à 1,5 km du futur port ...difficile d'entendre que nous ne serons pas dérangés par les bruits de dynamitage et de construction...
- problème **d'exploitation avec le bruit des camions**, avec les freins Jacob en descente , bruit des activités du port, avec les convoyeurs...
- **perte de la tranquillité** sur les sentiers le long de nos rangs et vers le Lac des Sables,
- **risques majeurs d'accidents** avec les passages de camions sur les croisements avec les motoneigistes, qui vont vers les Monts Valin...
- **risque de pertes d'activités avec les entreprises touristiques** de la Région comme le Parc du Cap Jaseux, les croisières du Fjords, etc..
- **problèmes accentués si le port devait se développer** : Ariane Phosphate aujourd'hui, combien d'autres après ?(exemple du port de Grand Anse),

- **problème de clientèle : quel touriste** chercherait à partir en **vacances** dans un lieu à proximité d'un port d'exportation de minerais et d'une route où des camions hors norme-route vont circuler au début sur une base de **120 voyages jour/nuit ?**, la route d'accès étant à plusieurs endroits parallèle aux défilés des camions...
- L '**attractivité hivernale** sera définitivement compromise par l'ouverture des chenaux en hiver empêchant la pêche sur la fjord...y compris pour les habitants de la région

Des **SOLUTIONS alternatives**, beaucoup plus respectueuses de l'environnement pourraient être considérées d'abord en effectuant les transports par voie de chemin de fer, beaucoup moins polluant pour les prochaines **40 années**, pour aller au port de Grand Anse, complètement sous employé... soit par le détour via Dolbeau avec la plupart des voies ferrées existantes, soit construire un pont nécessaire, de toutes les façons, au développement de la Région entre la rive nord et la rive sud à hauteur de Grand Anse. Ce pont pourrait servir à la fois à la circulation automobile et à la voie ferrée.

#### **LE DOMAINE de la POURVOIRIE DU CAP AU LESTE en quelques chiffres clés :**

- + de 300 000 Touristes dont plus de 250 000 européens à ce jour,
- + près de 3 000 000 \$ d'activités en 2017,
- + de 40 d'emplois, sans compter les emplois induits chez les fournisseurs et guides,
- + contributeur majeur de taxes municipales pour la commune de Sainte Rose du Nord
- + accroissement permanent de la clientèle québécoise
- + acteur majeur pour faire venir les Européens en région
- + un lieu de plus en plus connu et prisé aussi pour les mariages
- + des investissements constructions réalisés avec les bois de la Région
- + une réponse éco-logique et éco-touristique dans l'ère du temps : un vrai retour nature
- + une intégration majeure dans un site exceptionnelle
- + des activités à longueur d'année (nous croyons en l'hiver )
- + un personnel impliqué et qualifié
- + des projets en ligne stratégique avec le développement naturel du site
- + un voisinage coopératif et constructif ; création de la ferme Bio du Cap au Leste, parcours ballades à cheval, sites d'observation des animaux, chemins pédagogiques et parcours santé, des accès autorisés pour les sentiers, une vraie coopération de voisinage...
- + un site reconnu dans le monde touristique au niveau international, un vrai « Landmark » régional...
- + un site qui s'est développé sans subventions, avec des engagements personnels des propriétaires...

## CONCLUSION

La Pourvoirie du Cap au Leste ne peut donc que s'élever **contre** les projets du Port Rive Nord et d'Ariane Phosphate dans leur phases actuelles. Projets qui vont **dénaturer et dévaloriser irrémédiablement** un site touristique majeur, patrimoine de la région, qui n'a cessé de progresser et de se valoriser au fil des années.

Nous sommes à votre disposition pour accueillir toutes les personnes qui auraient besoin de mieux comprendre notre désarroi ...

